ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ: «Αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών Υπηρεσιών που εδρεύουν σε συνοριακές περιοχές - Ανέγερση κτιρίου στέγασης του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Τυχερού της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αλεξανδρούπολης»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Πρόγραμμα Ελλάδας – Μέσο Χρηματοδοτικής Στήριξης για τη Διαχείριση των Συνόρων και την Πολιτική Θεωρήσεων του Ταμείου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Συνόρων, Προγραμματική Περίοδος 2021 – 2027

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

1. Εισαγωγή

Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΒΜVΙ/10/29-ιγ Απόφαση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη, της 19.04.2025, εντάχθηκε στο «Πρόγραμμα Ελλάδας - Μέσο Χρηματοδοτικής Στήριξης για τη Διαχείριση των Συνόρων και την Πολιτική Θεωρήσεων του Ταμείου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Συνόρων 2021-2027» η Πράξη με τίτλο «*Αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών Υπηρεσιών που εδρεύουν σε συνοριακές περιοχές*». Το έργο περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετών και τις κατασκευαστικές εργασίες για την ανέγερση κτιρίων με τη μέθοδο της βαριάς προκατασκευής, με σκοπό τη στέγαση Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης. Συγκεκριμένα προβλέπεται η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για την ανέγερση, καθώς και η υλοποίηση της κατασκευής του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Τυχερού.

Πιο συγκεκριμένα, η δημιουργία νέων κτιριακών υποδομών για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας που βρίσκονται σε συνοριακές περιοχές, κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που απορρέουν από την παλαιότητα των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Η μετεγκατάσταση των Υπηρεσιών σε σύγχρονους χώρους αποσκοπεί στη βελτίωση και στον εκσυγχρονισμό των συνθηκών λειτουργίας τους.

Η αναγκαιότητα εκσυγχρονισμού των υποδομών στέγασης Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας που εδρεύουν σε συνοριακές περιοχές της Χώρας πηγάζει από τις συνεχώς αυξανόμενες μεταναστευτικές ροές, την εγκληματικότητα, τις ανάγκες διαχείρισης των συνόρων της εκάστοτε περιοχής, την εξασφάλιση άρτιων συνθηκών λειτουργίας προσωπικού και την ποιότητα των παρεχόμενων προς τους πολίτες Υπηρεσιών. Ο βαθμός δέσμευσης της Ελληνικής Αστυνομίας σε τρίτους έχει ιδιαίτερη σημασία και πιθανόν να επηρεάζει σημαντικά την περιοχή, τον τομέα ή την κοινωνία γενικότερα ή να αποτελεί δέσμευση της χώρας σε διεθνή/ευρωπαϊκά όργανα και οργανισμούς. Επίσης, το συνολικό όφελος έχει απήχηση στην οικονομία, καθώς θα εξοικονομηθούν σημαντικά πόροι λόγω παύσης μίσθωσης οικημάτων στα οποία στεγάζονται σήμερα, στην ανάπτυξη και στην κοινωνία από την υλοποίηση του έργου.

Ως αποτέλεσμα, οι κτιριακές υποδομές στέγασης των Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης θα είναι σημαντικά αναβαθμισμένες σε σχέση με τις υφιστάμενες, διασφαλίζοντας την αποτελεσματικότερη εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού, το οποίο είναι επιφορτισμένο με αρμοδιότητες που αφορούν την επιτήρηση και τον έλεγχο των συνόρων, καθώς και την επίτευξη υψηλότερου αισθήματος ασφάλειας για τους πολίτες.

2. Υφιστάμενη διαδικασία υλοποίησης και προτεινομένη εναλλακτική

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου περιλαμβάνεται η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών, καθώς και η εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών για την ανέγερση κτιρίων με τη μέθοδο της βαριάς προκατασκευής, με σκοπό τη στέγαση Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης.

Πιο συγκεκριμένα, η ανέγερση των κτιρίων στέγασης Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης θα περιλαμβάνει οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπως ορίζονται στην απόφαση ένταξης :

Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, περίφραξη, τοίχους αντιστήριξης, τοποθέτηση κουφωμάτων και θυρών, επιχρίσματα και ελαιοχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου. Μονώσεις τοίχων και δαπέδων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου. Επιστρώσεις δαπέδου με κεραμικά πλακίδια ή γρανιτοπλακάκια ή πατητή τσιμεντοκονία ή βινυλικά δάπεδα (PVC κοκ) ή ξύλινα. Επενδύσεις τοίχων με πλακάκια ή γρανιτοπλακάκια ή πατητή τσιμεντοκονία. Κατασκευή κυλικείου, κατασκευή αποθηκών, Σύστημα ύδρευσης και αποχέτευσης, φωτισμό εγκαταστάσεων, σύστημα θέρμανσης και κλιματισμού, σύστημα πυρασφάλειας, εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης, εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης (ασθενή ρεύματα), ηλεκτρολογική εγκατάσταση (ισχυρά ρεύματα), κατασκευή κρατητηρίων, σύστημα πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης, κατασκευή πρατηρίου υγρών καυσίμων, γειώσεις, αντικεραυνική προστασία, εγκατάσταση ανελκυστήρα/ων εφόσον απαιτηθεί.

Επίσης, στο αντικείμενο περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση αλεξίσφαιρων φυλακίων, τα οποία δύναται να αποτελούν αντικείμενο ιδιοκατασκευής ή προμήθειας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, αρχικώς προβλέφθηκε η υλοποίηση των έργων μέσω δύο διακριτών διαδικασιών: αρχικά μέσω της εκπόνησης των μελετών και ακολούθως μέσω της διεξαγωγής ξεχωριστής διαγωνιστικής διαδικασίας για την κατασκευή των κτιρίων.

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη επίσπευσης των διαδικασιών και δεδομένου ότι καθοριστικό παράγοντα αποτελεί ο χρόνος, προτείνεται η επιλογή της μεθόδου της Μελετοκατασκευής υπό τις προϋποθέσεις του άρθρ. 50 του ν.4412/2016. Με τη συγκεκριμένη μέθοδο, η εκπόνηση των μελετών και η υλοποίηση της κατασκευής ανατίθεται στον ίδιο φορέα, γεγονός που επιτρέπει τον άμεσο συντονισμό και τη δυνατότητα παράλληλης εξέλιξης των σταδίων σχεδιασμού, αδειοδότησης και εκτέλεσης του έργου.

3. Επιλογή διαδικασίας ανάθεσης ενιαίας μεθόδου Μελέτης–Κατασκευής

Λαμβάνοντας υπόψη τις χρονικές και τεχνικές απαιτήσεις του έργου, η επιλογή της Μελετοκατασκευής του άρθρ. 50 του ν.4412/2016 κρίνεται ως η πλέον ενδεδειγμένη, δεδομένου ότι επιτρέπει την άμεση προσαρμογή των τεχνικών λύσεων στις ανάγκες του έργου χωρίς ενδιάμεσες διαδικασίες, εξασφαλίζοντας σημαντική μείωση του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης.

Ιδίως στην περίπτωση των Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης που θα υλοποιηθούν με τη μέθοδο της βαριάς προκατασκευής, όπου η τυποποίηση και η γρήγορη παράδοση αποτελούν πρωτεύοντα ζητούμενα, η ενιαία αυτή μέθοδος προσφέρει τη βέλτιστη σχέση μεταξύ χρόνου μελέτης, υλοποίησης και θέσης σε λειτουργεία.

Τέλος, το έργο θα δημοπρατηθεί με ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων με αξιολόγηση μελέτης σύμφωνα με το άρθρ. 50 του ν. 4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.